રેપ્કો હોમ ફાયનાન્સ લિમિટેડ

Repco Home Finance

સુરત શાખા : પ્લોટ નં. ૬૬૮ બી અને ૬૬૮ સી, વામા હાઉસ, પહેલો માળ, રીવા હાઉસ પાસે, ઉધના દરવાજા, રીંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨

કબ્જાની નોટીસ (સ્થાવર મિલકતન માટે)

જ્યારે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રશન ઓફ નાણાંકીય સંપત્તિ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ રેપ્કો હોમ ફાયનાન્સ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી તરીકે અને સુરક્ષા હિત (એન્ફોર્સમેન્ટ)ના કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ નિયમ ૯ સાથે વાંચવામાં આવેલી સત્તાના ઉપયોગ હેઠળ નીચે હસ્તાક્ષરિત છે. નિયમો ૨૦૦૨ પ્રમાણે **નીચે દર્શાવેલ તારીખો પર ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરવામાં આવેલ છે. તેમને નોટીસમાં ઉલ્લેખીત રકમની ચુકવણી નોટીસ મળ્યાની તારીખથી** ૬૦ દિવસની અંદર ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

લેણદાર, સહ-લેણદાર અને ગેરેન્ટરએ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોય આથી લેણદાર, સહ-લેણદાર, ગેરેન્ટર અને સામાન્ય રીતે જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે અધિકૃત અધિકાર દ્વારા **૨૭મી માર્ચ ૨૦૨૪ ના રોજ ઉપરોક્ત અધિનિયમની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ નિયમ ૯ સાથે વાંચવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે વર્ણવેલ મિલકતનો કબ્જો મેળવ્યો છે.**

લેણદાર, સહ-લેણદાર , ગેરેન્ટર અને સામાન્ય રીતે જનતાને સાવધાન કરવામાં આવે છે કે આથી આ મિલકતો સાથે કોઇ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવો નહીં કોઇપણ વ્યવહાર **રેપ્કો હોમ ફાયનાન્સ લિમિટેડ સુરત શાખાના ચાર્જને આધીન રહેશે જેમાં નીચે આપેલ દરેક ખાતા સામે દર્શાવેલ રકમ અને વ્યાજનો ચાર્જ વસુલવામાં આવશે.**

અમે તમારું ધ્યાન સિક્યોરિટાઇઝેશન એક્ટની કલમ ૧૩ (૮) તરફ દોરીએ છીએ જે મુજબ, સુરક્ષિત સંપત્તિના ટ્રાન્સફર અથવા વેચાણ માટે કોઈ વધુ પગલાં લેવામાં આવશે નહીં, જો સુરક્ષિત લેણદારના તમામ ખર્ચ, ચાર્જિસ અને ખર્ચાઓ સાથે સુરક્ષિત લેણદાર સુરક્ષિત સંપત્તિના વેચાણ અથવા ટ્રાન્સફર માટે નિર્ધારિત તારીખ પહેલાં કોઈપણ સમયે ટેન્ડર કાઢવામાં આવશે .

ક.નં.૧ : લેણદાર : શ્રી. કમલેશ રાજેશ્વર સિંહ, એસ/ઓ. રાજેશ્વર સિંહ નં. ૧૩૦ સ્વર્ગ રેસીડેન્સી ૧ જોલવા ગ્રામ પંચાયત નજીક, જોલવા કામરેજ, સુરત - ૩૯૪૩૧૦ **બીજો :** સુરોતી ટેક્ષટાઇલ નં. ૨૦૩/૨૦૪ ઓમ એસ્ટેટ ૬, ઉંભલેર, જોલવા, સુરત-૩૯૪૩૦૫ **બીજો :** પ્લોટ નં. ૧૦૫ મુ. '' રાધે રેસીડેન્સી'' હલધરૂ ગામ, કામરેજ, જીલ્લા સુરત **સહ-લેણદાર : શ્રીમતી મમતાદેવી ઓમપ્રકાશ સિંહ, ડબલ્યુ/ઓ.** ઓમપ્રકાશ સિંહ, નં. ૧૩૦ સ્વર્ગ રેસીડેન્સી ૧, જોલવા ગ્રામ પંચાયત નજીક, કામરેજ, સુરત-૩૯૪૩૧૦ **બીજો :** પ્લોટ નં. ૧૦૫, મુ. રાધે રેસીડેન્સી હલધરૂ ગામ, કામરેજ, જિલ્લા, સુરત. **ગરેન્ટર : શ્રી બિગવુ પાલ,એસ/ઓ.** મુગવુ પાલ, નં. ૧૧૫ મંગલ ભવન લિંબાયત પરવત પાટીયા, સુરત -૩૯૫૦૧૦ **બીજો : સ્કાય ફેબ્રીક, પ્લોટ નં. ૧૯ - ૨૩ રાધે શ્યામ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ, આદર્શ પેટ્રોલપંપ નજીક શ્યામ , સુરત- ૩૯૪૧૦૭.**

ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ : ૨૮-૧૧-૨૦૨૩ એ ડિમાન્ડ નોટીસથી દાવો કરાયેલ રકમ (એકાઉન્ટ નંબર. **૨૦૧૧૮૭૦૦૦૧૦૭૪) સાથે રૂા. ૮,૯૬,૪૯૨/-** માંથી વધુ વ્યાજ સાથે અનુક્રમે **૨૭-૧૧-૨૦૨૩ સાથે** અન્ય ખર્ચ બાકીની રકમ : **રૂા.૦૯,૦૪,૭૯૨/- માંથી** વધુ વ્યાજ સાથે અનુક્રમે **૨૧-૦૩-૨૦૨૪ થી** વધુ વ્યાજ અને તેના પરના અન્ય ખર્ચ સાથે.

મિલકતનું વર્ણન સમગ્ર અને જમીન મિલકત પ્લોટ નં. ૧૦૫ ક્ષેત્રફળ ૫૨.૪૦ ચો. યાર્ડ એટલે કે.જે.પી. એટલે બ્લોક નં. ૧૬૩/બી/૧૦૫ ક્ષેત્રફળ માપીને ૪૩.૮૧ ચો.મી. સાથે ભાગીદાર વગરની રોડ અને સીઓપીનું ક્ષેત્રફળ ૨૯.૫૪ ચો.મી. '' રાધે રેસીડેન્સી'' બિન ખેતીલાયક જમીન ન્યુ બ્લોક નં. ૧૬૩/બી રીસર્વે (જુના બ્લોક નં. ૧૫૧ રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૩૦) ક્ષેત્રફળ ૧૦૩૧૪.૦૦ ચો.મી. ગામ : હલધરૂ સબ જિલ્લા તાલુકો કામરેજ, જીલ્લો સુરત. સીમાઓ : ઉત્તર : એડીજે. પ્લોટ નં. ૧૦૪, પુર્વ : સોસાયટીની સીમાઓ, પશ્ચિમ : સોસાયટી અંતર્ગત રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૦૬

ક.નં.૨ : કમ.નં.૨ : લેણદાર : શ્રી રાહુલ વિઠ્ઠલ પાટીલ, એસ/ઓ. શ્રી વિઠ્ઠલ પાટીલ, પ્લોટ નં. ૨૮૩, બ્લોક નં. ૮૮/બી/૨૮૩, સાઇ દિપ રેસીડેન્સી, બ્લોક નં. ૮૮, જોલવા પલસાણા, **સુરત બીજો :** ૧૫૨, શ્રીજો માળ, દિપાલી પાર્ક, ચિંતુ ચોક, નવાગામ, ડિંડોલી, સુરત ૩૯૪૨૧૦ **બીજો :** ૫૦૧, પાંચમો માળ, વિશ્વકર્મા આર્કેડ મજુરગેટ નજીક, રીંગરોડ સુરત. **સહ-લેણદાર-૧ : શ્રીમતી સંગીતાબેન વિઠ્ઠલ પાટીલ, ડબલ્યુ/ઓ. શ્રી રાહુલ વિઠ્ઠલ પાટીલ,** પ્લોટ નં. ૨૮૩ બ્લોક નં. ૮૮ બી/૨૮૩. સાઇ દિપ રેસીડેન્સી બ્લોક નં. ૮૮, જોલવા પલસાણા, સુરત **બીજો :** ૧૫૨ શ્રીજો માળ દિપાલી પાર્ક ચિંતુ ચોક નજીક નવાગામ ડિંડોલી સુરત-૩૯૪૨૧૦ **સહ-લેણદાર-૨ : વિશાલ વિઠ્ઠલ બોરસે,** એસ/ઓ , વિઠ્ઠલ બોરસે, પ્લોટ નં. ૨૮૩, બ્લોક નં. ૮૮/બી /૨૮૩, સાઇ દિપ રેસીડેન્સી, બ્લોક નં. ૮૮ જોલવાપલસાણા, સુરત. **બીજો :** ૧૫૨ શ્રીજો માળ દિપાલી પાર્ક, ચિંતુ ચોક નવાગામ ડીંડોલી,સુરત-૩૯૪૨૧૦ **સહ- લેણદાર-૩ : વિઠ્ઠલ ઉત્તમ પાટીલ, એસ/ઓ. શ્રી ઉત્તમ પાટીલ,** પ્લોટ નં. ૨૮૩ બ્લોક નં. ૮૮/બી/૨૮૩ સાઇદીપ રેસીડેન્સી બ્લોક નં. ૮૮, જોલવા પલસાણા, સુરત **બીજો :** ૧૫૨ શ્રીજો માળ દિપાલી પાર્ક, ચિંતુ ચોક નજીક નવાગામ ડિંડોલી, સુરત-૩૯૪૨૧૦ **બીજો :** ઝેનીથ સીલ્કમીલ લિમિટેડ નં. ૪૧૨/૧ ઝેનીથ મિલ કંમ્પાઉન્ડ વસ્તાદેવડી રોડ, કતારગામ, સુરત **ગેરેન્ટર : શ્રી સંજય શાંતારામ પાટીલ, એસ/ઓ.** શ્રી શાંતારામ પાટીલ, નં. ૧૦૫, દિપાલી પાર્ક નવાગામ સુરત -૩૯૪૨૧૦ **બીજો :** જૈનીલ મિલ્સ, ગોટાલાવાડી, સુરત - ૩૯૫૦૦૩

ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ : ૧૬-૦૫-૨૦૨૩ એ ડિમાન્ડ નોટીસથી દાવો કરાયેલ રકમ (એકાઉન્ટ નંબર. **૨૦૧૧૮૭૦૦૦૧૧૬૮) સાથે રૂા. ૮,૧૭,૭૮૪/-** માંથી વધુ વ્યાજ સાથે અનુક્રમે **૧૨-૦૫-૨૦૨૩ સાથે** અન્ય ખર્ચ બાકીની રકમ : **રૂા.૦૯,૩૮,૫૦૪/- માંથી** વધુ વ્યાજ સાથે અનુક્રમે **૨૧-૦૩-૨૦૨૪ થી** વધુ વ્યાજ અને તેના પરના અન્ય ખર્ચ સાથે.

મિલકતનું વર્ણન સમગ્ર જમીન અને મિલકત પ્લોટ નં. ૨૮૩ ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ ચો. યાર્ડ એટલે ૪૦.૧૫ ચો.મી. (કેજેપી એટલે બ્લોક નં. ૮૮/બી/૨૮૩ ક્ષેત્રફળ ૪૪.૬૧ ચો.મી.) સાઇ દિપ રેસીડેન્સી જમીન ખરીદેલ બ્લોક નં. ૮૮/બી (બ્લોક નં. ૮૮ ભાગ ૧૦૧, ૧૦૨) ગામ જોળવા, સબ જિલ્લા પલસાણા, જિલ્લા , સુરત સીમાઓ : ઉત્તર : કોમન પ્લોટ, દક્ષિણ : સોસાયટી રોડ, પુર્વ: પ્લોટ નં. ૨૮૨, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૮૪

ક્રમ.નં.૩ : લેણદાર : શ્રી પિંટુ બંસી સિંહ, એસ/ઓ. બંસી રામબચન સિંહ, રૂમ નં. ૨, રમઝાન નગરી, પોસ્ટ ઓફિસ નજીક સરીગામ, ઉમરગામ, વલસાડ, ગુજરાત-૩૯૬૧૫૫. **બીજો :** પીઓનીર એમ્બ્રોડરીઝ લિમિટેડ, નરોલી પ્રાઇમર ઇન્ડસ્ટ્રીઝ એસ્ટેટ, સર્વે નં. ૬૭૮/૨/૨, ગામ, નરોલી, સિલવાસા, ગુજરાત -૩૯૬૨૩૦. **બીજો :** પ્લોટ નં. ૮૯ શ્રી વિઠ્ઠલ વાટિકા બ્લોક નં. ૧૨૮ રે. સર્વે નં. ૭૭/૩/બી અને ૯૭/૧, મોટા ગામ, બારડોલી તાલુકા, સુરત (એપલ વિલા ફાર્મ પાસે, હલધરૂ મોટા રોડ, સુરત), **સહ-લેણદાર : શ્રીમતી પુનમદેવી પિંટુ સિંહ, ડબલ્યુ/ઓ.** શ્રી. પિંટુ બંસી સિંહ રૂમ નં. ૨, રમઝાન નગરી, પોસ્ટ ઓફીસ નજીક, ઉમરગામ, વલસાડ, ગુજરાત-૩૯૬૧૫૫ **બીજો :** પ્લોટ નં. ૮૯, શ્રી વિઠ્ઠલ વાટિકા, બ્લોક નં. ૧૨૮, રે. સર્વે નં. ૭૭/૩/બી અને ૯૭/૧ મોટા ગામ, બારડોલી તાલુકા સુરત , (એપલ વિલા ફાર્મ નજીક, હલધરૂ મોટા રોડ, સુરત) **ગેરેન્ટર : શ્રી. અશોક પ્રેમનાથભાઇ દુબે,** એસ/ઓ. શ્રી પ્રેમનાથભાઇ દુબે ૧૯૯, સાઇ કૃપા રેસીડેન્સી, કરાડવા ગામ, ડીંડોલી, સુરત - ૩૯૪૨૧૦.

ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ : ૨૮-૧૧-૨૦૨૩ એ ડિમાન્ડ નોટીસથી દાવો કરાયેલ રકમ (એકાઉન્ટ નંબર. **૨૦૧૧૮૭૦૦૦૧૨૧૯) સાથે રૂા. ૮,૫૯,૨૨૮/-** માંથી વધુ વ્યાજ સાથે અનુક્રમે **૨૭-૧૧-૨૦૨૩ સાથે** અન્ય ખર્ચ બાકીની રકમ : **રૂા.૦૮,૯૯,૦૫૫/- માંથી** વધુ વ્યાજ સાથે અનુક્રમે **૨૧-૦૩-૨૦૨૪ થી** વધુ વ્યાજ અને તેના પરના અન્ય ખર્ચ સાથે.

મિલકતનું વર્ણન સમગ્ર જમીન અને મિલકત પ્લોટ નં. ૮૯ ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ ચો. યાર્ડ એટલે ક્ષેત્રફળ ૪૦.૨૬ ચો.મી. સાથે ભાગીદારીવગરની મિલકત રોડ ખુલ્લી જગ્યા અને સીઓપીનું ક્ષેત્રફળ ૨૦.૬૦ ચો.મી. શ્રી વિઠ્ઠલ વાટિકા જમીન બ્લોક નં. ૧૨૮ રેવેન્યુ સર્વે નં. ૭૭/૩/બી અને ૯૭/૧ ક્ષેત્રફળ ૯૨૦૭.૦૦ ચો.મી. ગામ : મોટા, તાલુકા બારડોલી, જીલ્લા સુરત. સીમાઓ : **પુર્વ :** અંતર્ગત રોડ , **પશ્ચિમ :** પ્લોટ નં. ૮૦, **ઉત્તર :** પ્લોટ નં. ૮૮, **દક્ષિણ :** પ્લોટ નં. ૯૦

ક્રમ.નં.૪ : લેણદાર : શ્રી. લોકેશ કુમાર સુરજ પાલ, એસ/ઓ. સુરજ પાલ, નં. ૩૦૬, આરધના લેક ટાઉન-૨, જોલવા પંચાયત, જોલવા, સુરત - ૩૯૪૩૦૫ **બીજો :** પરમશક્તી રોડલાઇન્સ, શોપ નં. ૨, પટેલ વેઇટ બ્રીજ નજીક, વાપી -૩૯૫૦૧૦ **બીજો :** પ્લોટ નં. ૩૯૨, બ્લોક નં. 3/૩૯૨ ''આરધના લેક ટાઉન વિભાગ-૨'', જોલવા પલસાણા જિલ્લા સુરત. **સહ-લેણદાર : શ્રીમતી રાજવતીદેવી રામ પ્રસાદ,** ડબલ્યુઓ, સુરજ પાલ, નં. ૩૦૬, આરધના લેક ટાઉન-૨ જોલવા પંચાયત, જોલવા સુરત - ૩૯૪૩૦૫ **બીજો :** પ્લોટ નં. ૩૯૨, બ્લોક નં. 3/૩૯૨, '' આરધના લેક ટાઉન વિભાગ-૨'' જોલવા, પલસાણા, જિલ્લા સુરત. **ગેરેન્ટર : શ્રી શ્રીનિવાસ રામસિંહ ઠાકુર,** એસ/ઓ. રામસિંગ ઠાકુર નં. ૩૮૮, આરાધના લેક ટાઉન ૨, જોલવા પલસાણા, સુરત-૩૯૪૩૧૫

ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ : ૨૮-૧૧-૨૦૨૩ એ ડિમાન્ડ નોટીસથી દાવો કરાયેલ રકમ (એકાઉન્ટ નંબર. **૨૦૧૧૮૭૧૦૦૦૮૨૨) સાથે રૂા. ૯,૬૫,૦૨૦/-** માંથી વધુ વ્યાજ સાથે અનુક્રમે **૨૭-૧૧-૨૦૨૩ સાથે** અન્ય ખર્ચ બાકીની રકમ : **રૂા.૯,૬૨,૧૨૬/- માંથી** વધુ વ્યાજ સાથે અનુક્રમે **૨૧-૦૩-૨૦૨૪ થી** વધુ વ્યાજ અને તેના પરના અન્ય ખર્ચ સાથે.

મિલકતનું વર્ણન સમગ્ર જમીન અને મિલકત પ્લોટ નં. ૩૯૨ પછી કે.જે.પી. બ્લોક નં. 3/૩૯૨ ક્ષેત્રફળ માપીને ૩૯.૦૧ ચો.મી. સાથે બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૩૯.૦૧ ચો.મી. સાથે ભાગીદારવગરની મિલકત સીઓપી અને રોડનું ક્ષેત્રફળ ૨૫.૬૮ ચો.મી. '' આરધના લેક ટાઉન વિભાગ-૨'' બિન ખેતીલાયક જમીન બ્લોક નં. 3 (બ્લોક નં. ૩,૪,૫,૬,૭,૮,૯,૧૦,૧૨,૧૯ અને ૩૬૨) ગામ : જોલવા, તાલુકા પલસાણા, જિલ્લા સુરત **સીમાઓ : ઉત્તર : એડીજે :** પ્લોટ નં. ૩૯૧, **પુર્વ:** સોસાયટીના અંતર્ગત રોડ , **પશ્ચિમ :** એડીજે પ્લોટ નં. ૪૨૧, **દક્ષિણ :** પ્લોટ નં. ૩૯૩

ક્રમ.નં.૫ : લેણદાર : શ્રી. પ્રકાશભાઇ ડી. ઉસડાડીયા, એસ/ઓ. શ્રી. ડાયાભાઇ જી. ઉસાડડીયા, નં.૪૨ વૃંદાવનધામ રેસીડેન્સી, અવસર બંગલોઝની સામે, વેંલજા, સુરત-૩૯૪૧૮૫. **બીજો :** પ્લોટ નં. ૨૩૪ રાજ નંદની રેસીડેન્સી, વિભાગ-૨ રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૧૧, બ્લોક નં. ૧૩૭ ઉમરા, ઓલપાડ, સુરત. **બીજો** : રાજમુનંદીની, ૨૩ વેલંજા, ઉમરા, સુરત-૩૯૪૧૩૦. **સહ-લેણદાર : શ્રીમતી જાગૃતિબેન ઉસડાડીયા, ડબલ્યુ/ઓ. શ્રી પ્રકાશભાઇ ડી. ઉસડાડીયા,** નં. ૪૨, વૃંજાવનધામ રેસીડેન્સી, અવસર બંગલોઝ સામે, વેલંજા, સુરત-૩૯૪૧૮૫, **બીજો :** પ્લોટ નં. ૨૩૪ રાજનંદની રેસીડેન્સી, વિભાગ-૨, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૧૧, બ્લોક નં. ૧૩૭ ઉમરા, ઓલપાડ, સુરત, **ગેરેન્ટર : શ્રી નિકુંજ કુમાર કે કાકડીયા, એસ/ઓ.** શ્રી કનુભાઇ વી. કાકડીયા, પ્લોટ નં. ૬૦, સુખ મંદિર સોસાયટી, ખોલવાડ, કામરેજ, સુરત-૩૯૪૧૯૦, **બીજો :** પુંબેવીંગ બિઝનેસ, સિમાડાગામ, દુર્ગા નગર બીઆરટીએસ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૬.

ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ : ૧૬.૦૯.૨૦૨૩ એ ડિમાન્ડ નોટીસથી દાવો કરાયેલ રકમ (એકાઉન્ટ નંબર. **૨૦૧૧૮૭૦૦૦૦૯૭૩) સાથે રૂા. ૧૨,૫૧,૧૦૨/-** માંથી વધુ વ્યાજ સાથે અનુક્રમે **૧૬.૦૯.૨૦૨૩ સાથે** અન્ય ખર્ચ બાકીની રકમ : **રૂા.૧૩,૨૮,૭૧૮/- માંથી** વધુ વ્યાજ સાથે અનુક્રમે **૨૧-૦૩-૨૦૨૪ થી** વધુ વ્યાજ અને તેના પરના અન્ય ખર્ચ સાથે.

મિલકતનું વર્ણન મિલકતનું વર્ણન : સમગ્ર જમીન અને મિલકત પ્લોટ નં. ૨૩૪, ક્ષેત્રફળ માપીને ૪૦.૧૫ ચો.મી. એટલે ૪૮ ચો. યાર્ડ '' રાજ નંદીની રેસીડેન્સી વિભાગ-૨'' બિન ખેતીલાયક જમીન રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૧૧ એટલે બ્લોક નં. ૧૩૭ (કે.જે.પી. બ્લોક નં. ૧૩૭/૨૩૪) ગામ : ઉમરા , તાલુકો ઓલપાડ, જિલ્લા, સુરત સીમાઓ **ઉત્તર :** એડીજે. પ્લોટ નં.૨૨૦, **દક્ષિણ :** સોસાયટી અંતર્ગત રોડ, **પુર્વ:** પ્લોટ નં. ૨૩૩, **પશ્ચિમ :** પ્લોટ નં. ૨૩૫, કુલ વધારેલ ૪૩૨ ચો.ફુ. જમીન બિલ્ડીંગ તેમજ બધા માટે પાથવે

ક્રમ.નં.૬ :શ્રી પ્રદિપકુમાર વિશ્વકર્મા, એસ/ઓ. વિશ્વકર્મા, નં. એ ૯૭, શામલધામ સોસાયટી આસપાદ મંદિર નજીક, ગોડાદરા, સુરત-૩૯૫૦૧૦ **બીજો :** વીસ ડાયમંડ, નં. ૨૦૧ સાઇ સ્કવેર, રૂઘનાથપુરા રોડ, લાલદરવાજા, સુરત-૩૯૫૦૦૩ **બીજો :** પ્લોટ નં. ૨૭૯ '' શ્રી વલ્લભ રેસીડેન્સી '', બ્લોક નં. ૧૭૦ હલધરૂ, તાલુકો કામરેજ જિલ્લા, સુરત. **સહ-લેણદાર : શ્રીમતી ગાયત્રી વિશ્વકર્મા, ડબલ્યુ/ઓ.** પ્રદીપકુમાર વિશ્વકર્મા, નં. એ ૯૭, શામલધામ સોસાયટી, આસપાદ મંદિર નજીક, ગોડાદરા, સુરત-૩૯૫૦૧૦ **બીજો :** પ્લોટ નં. ૨૭૯ ''શ્રી વલ્લભ રેસીડેન્સી બ્લોક નં. ૧૭૦ હલધરૂ, તાલુકો કામરેજ જિલ્લા જિલ્લા સુરત. **ગેરેન્ટર :** શ્રી સર્વેશકુમાર, એસ/ઓ. સોમપ્રકાશ, નં. ૧૩૬/એમ શ્રુષ્ટી રેસીડેન્સી, કારેલી કડોદરા, સુરત-૩૯૪૩૨૫. **બીજો :** સુનિતા એન્ટરપ્રાઇઝ, શોપ-૬, રઘુનંદન રો હાઉસ, સી.એન.જી. પંપ નજીક ગોડદરા, સુરત-૩૯૫૦૧૦.

ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ : ૨૮-૧૧-૨૦૨૩ એ ડિમાન્ડ નોટીસથી દાવો કરાયેલ રકમ (એકાઉન્ટ નંબર. **૨૦૧૧૮૭૦૦૦૦૯૨૮) સાથે રૂા. ૯,૩૪,૩૯૩/-** માંથી વધુ વ્યાજ સાથે અનુક્રમે **૨૭-૧૧-૨૦૨૩ સાથે** અન્ય ખર્ચ બાકીની રકમ : **રૂા.૦૯,૩૨,૮૭૯/- માંથી** વધુ વ્યાજ સાથે અનુક્રમે **૨૧-૦૩-૨૦૨૪ થી** વધુ વ્યાજ અને તેના પરના અન્ય ખર્ચ સાથે.

મિલકતનું વર્ણન સમગ્ર જમીન અને મિલકત પ્લોટ નં. ૨૭૯ ક્ષેત્રફળ માપીને ૪૮.૦૦ ચો. યાર્ડ એટલે ૪૦.૧૯ ચો.મી. '' શ્રી વલ્લભ રેસીડેન્સી '' બિન ખેતીલાયક જમીન રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૪૬/૨ અને ૧૪૯ એટલે બ્લોક નં. ૧૭૦ (રીવીઝન સર્વે ન્યુ બ્લોક નં. ૧૮૪) ગામ : હલધરૂ, તાલુકો : કામરેજ, જિલ્લો સુરત : **સીમાઓ : ઉત્તર :** એડીજે પ્લોટ નં. ૨૭૮,**પુર્વ :** સોસાયટીના અંતર્ગત રોડ **પશ્ચિમ :** પ્લોટ નં. ૨૯૦, **દક્ષિણ :** પ્લોટ નં. ૨૮૦.

તારીખ : ૨૭-૦૩-૨૦૨૪

અધિકૃત અધિકારી
રેપ્કો હોમ ફાયનાન્સ લિમિટેડ

ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
મેસર્સ એકસેન્ટ પેકેજીંગ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (લિક્વિડેશનમાં)

અધિકૃત સરનામું : ૭૦૪, કિંગ'સ પ્લાઝા, અસ્ટ્રોન સર્કલ, સરદારનગર મેઇન રોડ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧
ભારત સંપર્ક નં. ૯૮૨૪૨૪૦૯૦૦ Email id: accentpackliquidation@gmail.com

નાદારી અને નાદારી સંહિતા ૨૦૧૬ ની જોગવાઈઓ અનુસાર કોર્પોરેટ દેવાદારના વેચાણ માટેની સૂચના આથી સામાન્ય રીતે લોકોને આપવામાં આવે છે.

હરાજીનો તારીખ અને સમય	ગુરૂવાર, ૨૫/૦૪/૨૦૨૪ શરૂ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યા સુધી
રુચિની અભિવ્યક્તિ સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ	મંગળવાર, ૧૬/૦૪/૨૦૨૪ સાંજે ૦૫.૦૦ પહેલાં
ઇએમડી સબમિશન	સોમવાર, ૨૨/૦૪/૨૦૨૪ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા એકાઉન્ટ નંબર ૧૬૪૨૧૦૨૦૦૦૦૦૬૬૭૨ આઇએફસી કોડ : IBKL0001642 આઇડીબીઆઇ બેંક લિમિટેડ, શાખા - રાજકોટ ધરાવતા 'એકસેન્ટ પેકેજિંગ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (લિક્વિડેશનમાં) ને આરટીજીએસ/એનઇએફટી/ડીડી દ્વારા ચુકવવા પાત્ર રહેશે.
લાયક બિડરની ઘોષણા	ગુરૂવાર, ૧૮/૦૪/૨૦૨૪ એ સવારે ૧૧.૦૦ કલાકે
નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય	૦૨/૦૪/૨૦૨૪ થી ૨૪/૦૪/૨૦૨૪ એ સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા સાથે મુલાકાત અગાઉ સંપર્ક વ્યક્તિ શ્રી સંજય શાહ-૯૮૨૪૨૪૦૯૦૦

લોટ નં.	વિભાગો	અનામત કિંમત	ઇએમડી (રૂા)
1.	**પીયુએફઇ વસુલાત** વિના લિક્વિડેશન રેગ્યુલેશનસ, ૨૦૧૬ના નિયમ ૩૨(ઇ) હેઠળ આગળ વધતી કંપની (ગોંઇંગ કન્સર્ન) તરીકે કોર્પોરેટ દેવાદાર એકસેન્ટ પેકેજિંગ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (લિક્વિડેશનમાં) નું વેચાણ	6,67,36,000/-	50,00,000/-

આ વેચાણ સુચના ટેન્ડર દસ્તાવેજ નંબર : APPU24-25/001 તારીખ : ૦૨/૦૪/૨૦૨૪ સાથે વાંચવામાં આવશે જેમાં ઇ-હરાજી વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો છે ઇ-મેલ દ્વારા વિનંતી કરી accentpackliquidation@gmail.com અને આ પણ https://accentpackaging.cloud/ અહીં ઉપલબ્ધ છે:

તારીખ : ૦૨/૦૪/૨૦૨૪
સ્થળ : રાજકોટ

સહી/-
સંજય બી શાહ
Reg No.: IBBI/IPA-001/IP-P-02677/2022-23/14106 AFA valid upto: 14/05/2024
Contact no.: 9824240900 Email id: accentpackliquidation@gmail.com

---

SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED
(formerly Fullerton India Credit Company Limited)

SMFG IndiaCredit

કોર્પોરેટ ઓફીસ :૧૦ મો માળ, ઓફીસ નં. ૧૦૧,૧૦૨ અને ૧૦૩, બીજો નોર્થ એવેન્યુ, મેકર મેક્સીટી, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (પુર્વ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧

કબજો નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)
સેક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) મુજબ

નીચે સહી કરનાર **એસએમએફજી ઇન્ડિયા કેડીટ કંપની લિમિટેડ (સંસ્થાપક ફુલર્ટન ઇન્ડિયા કેડીટ કંપની લિમિટેડ) ''એસએમએફજી ઇન્ડિયા કેડિટ''** ના અધિકૃત અધિકારી છે, જેનું રજિસ્ટર્ડ ઓફીસ મેઘ ટાવર, ત્રીજો માળ, જૂનું નંબર ૩૦૭, નવું નંબર ૧૬૫, પૂનમલેલી હાઇ રોડ, મદ્રાવોયલ, ચેન્નાઇ, તમિલનાડુ-૬૦૦૦૮૫ ખાતે છે અને કોર્પોરેટ ઓફિસ : ફ્લોર ૫ અને ૬, બી વિંગ, સુપ્રીમ આઇટી પાર્ક, સુપ્રીમ સિટી લેક કાસ્ટલની પાછળ, પોવાઇ, મુંબઇ ૪૦૦૦૭૬ માં છે. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સેક્યુરિટિઝશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ ૨૦૦૨ અને સેક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) કાયદા ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ની ૫૪) કલમ ૧૩ (૧૨) ની પેટાકલમ ૩ હેઠળ ૦૧.૦૯.૨૦૨૩ ના રોજ માંગ નોટિસ દેવું વસૂલ કરવા માટે લેણદાર અને સહલેણદારને આપવામાં આવેલ છે. **૧. રાકેશ આર. તિવારી ૨. અકનાપુર્ણા રાકેશ તિવારી , લોન એકાઉન્ટ નંબર ૦૫૫૨૨૫૬૦૦૦૦૦૧૮૦** નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા. ૨૦,૧૧,૯૮૮.૬૦/- (રૂપિયા વીસ લાખ અગિયાર હજાર નવસો અઠ્યાસી અને સાઇઠ પૈસા ફક્ત)** ની ચુકવણી નોટિસ મળ્યાના ૬૦ દિવસની અંદર ભરવા માટે જણાવવામાં આવ્યું હતું.

ઉપર જણાવેલ લેણદારને રકમ ચુકવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, આથી આ નોટિસ લેણદાર અને જાહેર જનતાને જાણવામાં આવે છે કે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સેક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના કલમ ૧૩(૪) ની નિયમ ૮ મુજબ **૩૧ માર્ચ ૨૦૨૪** ના રોજ ભૌતિક કબ્જો લેવામાં આવ્યું છે.

આથી લોન લેનાર અને જાહેર જનતાને જણાવામાં આવે છે કે ઉપર જણાવેલ મિલકત માટે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવો નહિ નહીંતર એસએમએફજી ઇન્ડિયા કેડીટ કંપની લિમિટેડ (સંસ્થાપક ફુલર્ટન ઇન્ડિયા કેડીટ કંપની લિમિટેડ) **રૂા. ૨૦,૧૧,૯૮૮.૬૦/- (રૂપિયા વીસ લાખ અગિયાર હજાર નવસો અઠ્યાસી અને સાઇઠ પૈસા ફક્ત)** અને વધારાનું વ્યાજ સહીત ચૂકવા પાત્ર રહેશે.

લેણદારને જણાવામાં આવે છે કે તેઓ કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) અંતર્ગત નિયત સમયમાં ગીરવે મુકેલ મિલકત છોડાવી શકે છે.

સમગ્ર જમીન અને મિલકત ફ્લેટ નં. ૨૦૨ ક્ષેત્રફળ ૬૬૮.૦૦ ચો. ફુ. સમકક્ષ ૬૨.૦૫ ચો.મી. કારપેટ એરીયા બીજો માળ સી-૩ વિંગ ઓળખાય છે '' આર્શિવાદ કો-ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લિમિટેડ'' નામથી બાંધકામ હાઉસિંગ પ્લોટ નં. ૩૭૫ ક્ષેત્રફળ ૨૮૩૫.૦૦ ચો.મી. રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૦૦ પૈકી મુ. જીઆઇડીસી વીપી, તાલુકા : પારડી, જિલ્લા: વલસાડ સાથે ગામની હદ છારવાડા, તાલુકા : પારડી, જિલ્લા: વલસાડ

તારીખ : ૦૩.૦૪.૨૦૨૪
સ્થળ : વાપી

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
એસએમએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડીટ કંપની લિ